# Baufinanzierung
# Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.
Diese ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer _____

Beleihungsobjekt (Anschrift) _____

Vorgangsnummer _____

IFBGFL901

## Wohnflächenberechnung

| Zimmer | Lage im Gebäude (EG/OG/DG) | Länge (m) | Breite (m) | Länge x Breite (m²) | Anrechnung | Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3 %) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 100 % | 0,00 |
| Terrasse/Balkon | | | | 0,00 | 25 % | 0,00 |
| Terrasse/Balkon | | | | 0,00 | 25 % | 0,00 |
| Keller | keine Anrechnung auf die Wohnfläche | | | | | |
| Dachboden | keine Anrechnung auf die Wohnfläche | | | | | |
| Gesamtwohnfläche | | | | | | 0,00 |

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

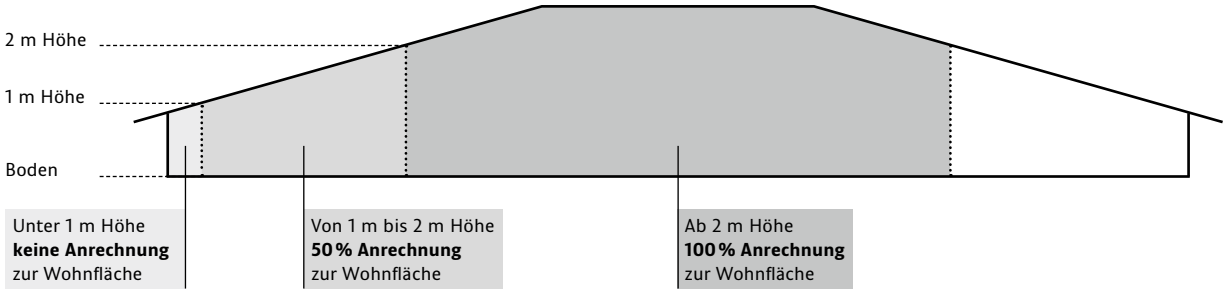
Ort, Datum

X

Unterschrift Darlehensnehmer

## Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe




| **100 %** | **50 %** | **25 %** | **Nicht berücksichtigt werden:** |
|---|---|---|---|
| Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind | Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind | Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden | Raumabschnitte unter einem Meter Höhe |
| Esszimmer | Wintergarten, nicht beheizt | Balkon | Garage |
| Schlafzimmer | | Loggia | Keller |
| Wohnzimmer | | Terrasse | Dachboden |
| Kinderzimmer | | Dachgarten | Heizungsräume |
| Flur oder Diele | | | Geschäftsräume |
| Küche | | | Waschküche |
| Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum | | | Abstellräume ausserhalb der Wohnung |
| Badezimmer und Toilettenräume | | | Technikraum |
| Wintergarten, falls beheizt | | | |

22B37000000000_K

65.225/03.13/2354/0

Löscht Ihre Formulareingabe