

Direkt-Baufinanzierung Vermögensaufstellung

Vorgangsnummer (falls vorhanden) _____

Name (Antragsteller/Darlehensnehmer) _____

Straße/Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Immobilien – bei Besitzanteilen: Gesamtsummen und jeweiliger Eigenanteil

Nr.	Objekt Anschrift	Art ¹	Wohnfläche (qm)	Gewerbe- fläche (qm)	Jahresnetto- miete in T€ ²	Summe Belastung aus Zins & Tilgung p. a. in T€	Sollzins p. a. in %	Tilgung in % LV-/BSV-Beitrag	Zinsfest- schreibung bis	Gläubiger	Darlehensrest- betrag in T€	Verkehrswert in T€
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
Summe												

- ¹ **ETW** = Eigentumswohnung
- EFH** = Einfamilienhaus
- MFH** = Mehrfamilienhaus (inkl. Anzahl der Wohneinheiten)
- WGH** = Wohn- und Geschäftshaus (Läden/Praxen/Büros)
- BG** = Bürogebäude
- GS** = Grundstück (Nachweise zum Baurecht als Anlage beifügen)
- GO** = Gewerbeobjekt
- SPO** = Spezialobjekt (Produktion/Lager/Ausstellung u. Ä.)

² Ohne Umlagen/MwSt. (Mietaufstellung mit detaillierter Aufschlüsselung liegt bei).

Unterschrift

Ort/Datum

X

Unterschrift **Antragsteller/Darlehensnehmer**

Sonstige Verbindlichkeiten – inkl. Eventualverbindlichkeiten wie z. B. Bürgschaften, Mietgarantien, Leasingverbindlichkeiten

(Bitte Nachweise wie z. B. Verträge beilegen.)

Gläubiger	Verwendungszweck	Zins & Tilgung p. a. in T€	Restbetrag in T€
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
		Summe in T€	_____

Sonstige Vermögenswerte

(Bitte Nachweise wie z. B. Kontoauszüge, LV-Policen, Einkommensteuerbescheid, Einkommensteuererklärung beilegen.)

Vermögenswerte	Betrag in T€
Bargeld/Bankguthaben (Bank)	_____
Rückkaufswert Lebensversicherung (Versicherer)	_____
Wertpapiere (Aktien)	_____
■ Festverzinsliche Wertpapiere	_____
■ Sonstige	_____
Anteile an Immobilienfonds (Bezeichnung)	_____
Sonstige Vermögensgegenstände (Art)	_____
	Summe in T€

Unterschrift

Ich versichere/Wir versichern, dass meine/unsere Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.

Ort/Datum

X

Unterschrift **Antragsteller/Darlehensnehmer**