

Bestandsobjekt

Aufstellung der erfolgten und geplanten Modernisierungen sowie Nachweis der Eigenleistungen

Hauptdarlehensnr.	<input type="text"/>	Objekt	<input type="text" value="Straße/Hausnummer"/>	
Bauherr/in	<input type="text"/>	Postleitzahl	<input type="text" value="Ort"/>	
Kosten des Objektes	Objektkosten lt. Kaufvertrag oder Herstellungskosten aus dem Jahr (sofern vorhanden)	Jahr	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	
	Erwerbskosten (Nebenkosten, Makler, Notar usw.)		<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	
	Summe		Gesamt EUR 0,00	

(immer auszufüllen, sofern in den letzten 20 Jahren Modernisierungen erfolgt sind. Umfang: 0= keine; 1=einfach; 2= mittel; 3= überwiegend; 4= umfassend)

Modernisierungen in den letzten 20 Jahren	Umfang	Jahr	Kosten (sofern bekannt)	
Dacherneuerung incl. Dachdämmung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fenster/Türen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Stromleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Heizungsrohre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Wasserleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Heizungsanlage	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Wärmedämmung Außenwände	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Bad/Bäder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Innenausbau (z.B. Decken u. Fußböden)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Änderungen Grundriss	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Gep plante Modernisierungen	Umfang	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Dacherneuerung incl. Dachdämmung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenster/Türen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stromleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizungsrohre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wasserleitungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizungsanlage	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Außenwände	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bad/Bäder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Innenausbau (z.B. Decken u. Fußböden)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Änderungen Grundriss	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe geplante Modernisierungen		Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
Summe aller geplante Modernisierungen (Material- und Lohnkosten)		0,00	0,00	0,00
		Gesamt Material/Lohn EUR		0,00

Aufstellung der erfolgten und geplanten Modernisierungen sowie Nachweis der Eigenleistungen

		Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Baunebenkosten	Architektenleistungen			
	Verwaltungsleistungen			
	Sonstige			
Summe Baunebenkosten		Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
Summe aller Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)		0,00	0,00	0,00
		Gesamt Material/Lohn EUR		
				0,00

Übersicht der Gesamtkosten	Summe der Gesamtkosten bzw. -eigenleistung (Geplante Modernisierungen, Baunebenkosten)	Gesamt EUR	Gesamt EUR	Gesamt EUR
		0,00	0,00	0,00
	Gesamtkosten, bestehend aus der Summe der: –Kosten der geplanten Modernisierungen (Material- und Lohnkosten) –Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)	Zwischensumme Material/Lohn EUR		
				0,00
	zuzüglich: –Kosten des Objekts	Gesamtsumme der Kosten EUR		
				0,00

Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:

1. Person	Name
	Beruf
2. Person	Name
	Beruf
3. Person	Name
	Beruf
4. Person	Name
	Beruf

Die vorgenannten Personen sind aufgrund ihres Berufes / unter entsprechender Aufsicht in der Lage, die vorgesehenen Arbeiten fachgerecht auszuführen.

Wir versichern, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

		Datum	Ort
Unterschriften	Stempel und Unterschrift Sachverständiger/Architekt*		
	X		
Bauherr**			
X			

* Erforderlich, sofern Eigenleistungen > 20 TEUR oder Summe (inkl. Eigenleistung) aus geplanten Modernisierungen + Baunebenkosten > 40 TEUR

** immer erforderlich