

Überschlägige Berechnung des umbauten Raumes (selbst erstellt)

Anschrift des Objektes :

Baujahr :

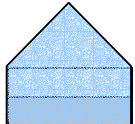
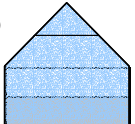
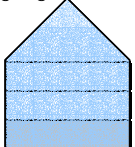
Letzte Modernisierung/Sanierung in :

Wohnfläche : m²

bebaute Fläche

Länge x Breite = Grundfläche m x m
+ m x m = m²

Tabelle der Faktoren zur überschlägigen Berechnung des umbauten Raumes

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|
| 45° Dachneigung DG EG KG  | | 45° Dachneigung Studio DG EG KG  | | 45° Dachneigung DG OG EG KG  | |
| 1-geschossig | | 1 1/2-geschossig | | 2-geschossig | |
| ohne DG-Ausbau Faktor 5,8 | mit DG-Ausbau Faktor 7,7 | ohne Studio-Ausbau Faktor 8,0 | mit Studio-Ausbau Faktor 8,8 | ohne DG-Ausbau Faktor 8,6 | mit DG-Ausbau Faktor 10,2 |

Bei **Baujahren** vor 1924 sind die Faktoren um **1,0** zu erhöhen.

Die Tabellenwerte gelten für **unterkellerte Gebäude**. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um **2,4** zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger.

Dachneigung bei 45° ist der Dachfaktor **1,00**

Dachneigung bei 35° ist der Dachfaktor **0,91**

Dachneigung bei 30° ist der Dachfaktor **0,87**

Faktor / Umrechnung - Anpassung

Tabellenausgangswert ()

Baujahanpassung (vor 1924 +1,0) +

Kelleranpassung (ohne Keller -2,4) +)

Dachneigungsanpassung (45°= 1,0) x

=

bebaute Fläche m² x

grob überschlägige Berechnung des umbauten Raumes rd. =

Berechnet am
(Datum)

von
(Vor- und Nachname)