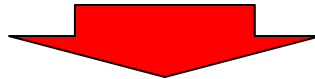


## Finanzierungsablauf

Informieren Sie sich auf unserer Webseite rund um das Thema Baufinanzierung oder auch gerne persönlich unter 0721/9483060.



Als Grundlage für ein individuelles Darlehensangebot dient die von Ihnen ausgefüllte Finanzierungsanfrage. Diese Anfrage ist für Sie natürlich völlig unverbindlich.



Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihrer Anfrage zu gewährleisten, benötigen wie zusätzlich noch einige aussagekräftige Unterlagen (siehe Punkt 8 Unterlagen-Checkliste), diese senden Sie uns am besten per Post zu.



Innerhalb von 24 Stunden nach Eingang Ihrer Anfrage setzen wir uns persönlich mit Ihnen in Verbindung, um Ihre Anfrage ausführlich mit Ihnen zu besprechen und Ihnen ein erstes verbindliches Angebot zu unterbreiten.



Unser Angebot sagt Ihnen zu? Dann leiten wir Ihre Anfrage sowie die erforderlichen Unterlagen an den ausgewählten Finanzierungspartner weiter.



Nach abschließender Kreditprüfung der finanzierenden Bank erhalten Sie den Darlehensvertrag zur Unterschrift.



Selbstverständlich betreuen wir Sie bis zur kompletten Abwicklung Ihrer Finanzierung und falls gewünscht in allen Versicherungsfragen rund um Ihr Vorhaben weiter.

### **Sie haben noch Fragen?**

Wir stehen Ihnen unter 0721/9483060 Mo. – Fr. von 8 bis 19 Uhr oder per E-Mail unter [Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de) gerne zur Verfügung.

## Darlehensanfrage und Selbstauskunft

### Neubau

#### 1. Ihre persönlichen Daten

	1. Darlehensnehmer		2. Darlehensnehmer	
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau
Titel				
Familienname, Vorname				
Geburtsdatum, Geburtsname ; Geb. Ort				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus - Nr.				
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus – Nr.				
Telefon privat				
Telefon geschäftlich				
Telefon Mobil				
Fax privat				
Fax geschäftlich				
Anruf bevor gefaxt wird	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
E-Mail Adresse				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich		<input type="checkbox"/> gesetzlich	
Anzahl Kinder ohne Einkommen				
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	
seit	. .		. .	
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				

## 2.a Baukostenaufstellung

Kaufpreis Grundstück	€		Fälligkeit der Zahlung
Baukosten	€	Baubeginn	. .
Baunebenkosten	€	Baufertigstellung	. .
Außenanlage	€		
Material für Fertigstellung	€		
Eigenleistung	€		
Maklercourtage ggf.	€		
Notar & Grundbuchgebühr (1,5%?)	€		
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€		
<b>GESAMTBAUKOSTEN</b>	€		

BEISPIEL Positionen	
Gesamtbaukosten	300.000,--€
minus Gesamteigenkapital	100.000,--€
= Summe Darlehen	200.000,--€

## 2.b

Bar	€
bezahlte Rechnungen	€
Eigenleistung wie oben aufgeführt	€
<b>GESAMTEIGEKAPITAL</b>	€

## 2.c Ihr Finanzierungsplan (aktuelle Konditionen siehe unter [www.MarcoBruse.de](http://www.MarcoBruse.de))

Finanzierungs- bausteine nach Rangfolge	Betrag	Zinsfest- schreibung	Sollzins./ Eff. Zins %/ %	Tilgung min 1%	oder Rate mtl.	Sondertilgung p.a.
Darlehen	€	Jahre			€	%
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre			€	%
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre			€	%
	€					
		fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber		
Baudarlehen	€	. .				
sonstige Darlehen	€	. .				
Öffentliche Mittel	€	. .				
<b>SUMME Darlehen</b>	€					

**3.a Das Beleihungsobjekt** wird eigengenutzt  / zum Teil vermietet  / voll vermietet

PLZ, Ort				
Straße, Haus –Nr.			Baujahr	
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	
unterkellert	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nein / Bodenplatte	
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> ausbaufähig	<input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig	
Dachform	<input type="checkbox"/> Walmdach	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Pultdach	<input type="checkbox"/> Flachdach
Zustand	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> befriedigend	<input type="checkbox"/> mangelhaft (Sanierungsobjekt)
Verkehrsanbindung	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> U-Bahn	<input type="checkbox"/> S-Bahn	<input type="checkbox"/> Zugverbindung <input type="checkbox"/> keine
Wohnlage	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet

3.b Nutzung	Anzahl	Fläche	Nettokaltmiete		Anzahl	Miete
Wohnung		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Garage		€
Gewerbeinheit		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Stellplatz		€
eigengenutzt		m <sup>2</sup>		Tiefgarage		€
vermietet		m <sup>2</sup>		Carports		€
Grundbuch von				Blatt / Band		
Flurstück(e) Nummer				Grundstücksfläche		m <sup>2</sup>

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt eine Eigentumswohnung ist:

Miteigentumsanteil		Wohnungsnummer	
--------------------	--	----------------	--

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbaurecht ist:

Erbaurechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	€	Jahr
------------------	--	-------------------	---	------

**4. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben**

Einnahmen	1. Darlehensnehmer				2. Darlehensnehmer			
nichtselbständige Arbeit (netto)	€				€			
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12 x	<input type="checkbox"/> 13 x	<input type="checkbox"/> 14 x		<input type="checkbox"/> 12 x	<input type="checkbox"/> 13 x	<input type="checkbox"/> 14 x	
Kindergeld	€				€			
Rente / Pension	€				€			
selbständige Arbeit	€				€			
sonstige Einkommen	€				€			
	bitte Nachweis beilegen				bitte Nachweis beilegen			

Ausgaben	Betrag	Laufzeit bis	Betrag	Laufzeit bis
Eigenmiete (warm) / <i>entfällt nach Bezug des o.g.</i>	€	. .	€	. .
Ratenkredit (Monatsrate)	€	. .	€	. .
Unterhaltsverpflichtungen	€	. .	€	. .
Bausparbeitrag / -rate	€	. .	€	. .
Krankenversicherung	€		€	
Lebens- & Rentenversicherung	€		€	
sonstige Versicherungen	€		€	
sonstige feste Ausgaben	€	. .	€	. .

### 5. Ihre Vermögensverhältnisse

Vermögen	vor dieser Finanzierung	nach dieser Finanzierung	vor dieser Finanzierung	nach dieser Finanzierung
Bankguthaben	€	€	€	€
Wertpapiere / Fonds	€	€	€	€
Bausparguthaben	€	€	€	€
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	€	€	€	€
sonstiges Vermögen	€	€	€	€
Verbindlichkeiten				
Ratenkredite (Restschuld)	€		€	
Bürgschaften	€		€	
sonstige Verbindlichkeiten	€		€	

weiteres Immobilienvermögen	Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung.			
Objektart				
PLZ, Ort, Straße, Haus – Nr.				
Verkehrswert	€	Restschuld Finanzierung		€
jährlicher Mietertrag	€	jährliche Kreditraten		€

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift/en \_\_\_\_\_

### 6. Persönliche Anmerkungen / Informationen

Baufinanzierungsvermittlung

**Marco Bruse**

Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060

📠 0721 948 3008

<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

## 7. Erklärungen, Datenschutz und SCHUFA- Klausel

Hiermit beauftrage/n ich/wir Marco Bruse mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Darlehenszusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Der Darlehensgeber wird vor Herausgabe des Darlehens bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herausgabe des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

### **Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA**

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat. Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Darlehensrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Darlehenswürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung einer elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymer Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Baufinanzierungsvermittlung  
**Marco Bruse**  
Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060  
☎ 0721 948 3008  
<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter [www.creditreform.de](http://www.creditreform.de).

Ich willige ein, dass Marco Bruse Informationen zu meinem bisherigen Zahlungsverhalten von der Bürgel Wirtschaftsinformation GmbH & Co. KG, Gasstraße 16, 22761 Hamburg bezieht. Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwendet Bürgel Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Besonderer Hinweis nach § 6a Bundesdatenschutzgesetz (automatisierte Einzelentscheidung): Die Prüfung Ihrer Anfrage erfolgt insbesondere auf der Grundlage der von Ihnen erfassten Daten im Rahmen einer automatisierten Einzelentscheidung.

#### **Einwilligungserklärung**

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung, inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Ich/wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich/wir kann/können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen. Sollten innerbetriebliche Gründe oder die Art meiner Finanzierungsanfrage dies erforderlich machen, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass Mitarbeiter oder Lizenznehmer oder Partner von Marco Bruse erteilten Auftrag übernehmen.

Ich/wir versicher/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handel/n.

Ich/Wir willige/n ein, dass mich/uns Marco Bruse zum Themenbereich „Finanzdienstleistung“ informiert. (Um diesen Service abzubestellen, senden Sie einfach eine Information an Marco Bruse Baufinanzierungsvermittlung 76131 Karlsruhe Emmy-Noether-Str. 9 oder [info@marcobruse.de](mailto:info@marcobruse.de))

Ich handle/wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/Wir versicher/n, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1.Darlehensnehmer/in    Unterschrift 2.Darlehensnehmer/in

Baufinanzierungsvermittlung  
**Marco Bruse**  
Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060  
☎ 0721 948 3008  
<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

## **Kundeninformation zu Ihrer Immobilienfinanzierung**

Erläuterungsbroschüre und Information zum Darlehensvermittlungsvertrag (Vorgabe gem. § 491a Abs. 3 BGB und Art. 247 § 13 EGBGB)

Unser Dienstleistung: Wie ermitteln wir die optimale Immobilienfinanzierung für Sie ?  
Rechtliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag gem Arnt. 247 § 13 EGBGB  
Weiter Informationen zum Ablauf Finanzierungsanfrage  
Welche Begriffe sind in der Immobilienfinanzierung wichtig?

### **Unsere Dienstleistung :**

Marco Bruse legt großen Wert auf kompetente und individuelle Beratung, um Ihnen eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten zu können. Damit Sie einen umfassenden Einblick in unsere Dienstleistung und Arbeitsweise, aber auch unser Geschäftsmodell bekommen, haben wir diese Punkte im Folgenden erläutert.

Marco Bruse vermittelt private und gewerbliche Baufinanzierungen seit dem Jahr 1996 und steht für kompetente Beratung mit Baufinanzierungsspezialisten und einen umfassenden Vergleich der Finanzierungsangebote über elektronischen Handelsplattformen und Direktkontakten zu einer Vielzahl von Kreditinstituten , Sparkassen, Bausparkassen und Versicherungsunternehmen. Marco Bruse und seine Partner, bietet kompetente und anbieterunabhängige Beratung und Vermittlung von Bau- und Immobilienfinanzierungen.

In mehreren Standorten bundesweit stehen Ihnen speziell ausgebildete Finanzierungsspezialisten für die Beratung zur Verfügung -je nach Wunsch in persönlichen Gesprächen oder per Telefon und E-Mail. Dem Kunden entstehen für die Beratung keine Kosten oder Verpflichtungen gegenüber Marco Bruse oder seinen Partnern.

Das Dienstleistungsangebot von Marco Bruse und seinen Partnern erfüllt die gesetzlichen Vorgaben. Marco Bruse verfügt über die Gewerbe- rechtliche Erlaubnis zur Vermittlung von Krediten nach § 34 C GewO und über die Zulassung als Versicherungsmakler nach § 34 d GewO.

### **Beratung -persönlich unabhängig :**

Marco Bruse und seine Partner sind selbst keine Bank und damit nicht auf den Verkauf bestimmter Lösungen beschränkt. Es bestehen seitens Marco Bruse und seinen Partnern auch keinerlei vertragliche Verpflichtungen zur Vermittlung bestimmter Produkte mit den kooperierenden Finanzierungspartnern.

Grundlegend orientiert sich Marco Bruse und seine Partner bei der Beratung rund um Ihr Finanzierungsvorhaben konkret an Ihren individuellen Bedürfnissen und wählen mit Ihnen unabhängig von Anbieterinteressen die für Sie optimale Lösung auf Basis der mit Ihnen besprochenen Rahmendaten zum Finanzierungsvorhaben aus. Sobald Ihre Anfrage bei Marco Bruse und seinen Partnern eingegangen ist, stehen wir Ihnen zur Seite, um Sie umfassend über Ihre Möglichkeiten zu beraten. Im Rahmen der Beratung werden wir Ihnen die Produkte und Dokumente der Finanzierungspartner erläutern und Sie bis zur Auszahlung des Darlehens begleiten. Vorabinformationen und Vertragsbedingungen werden Ihnen nur auf Deutsch mitgeteilt. Auch während der gesamten Geschäftsverbindung werden wir nur die deutsche Sprache verwenden. Wenn Ihnen die ausgearbeitete Finanzierungslosung zusagt, sichert Ihr Berater die vereinbarten Konditionen für Sie. Die weitere Abwicklung mit dem gemeinsam gewählten Finanzierungsanbieter übernimmt Ihr Finanzierungsberater und sorgt dafür, dass Sie die entsprechenden Vertragsunterlagen zu Ihrer Finanzierung erhalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages mit einem Finanzierungsanbieter nicht gewährleisten oder beeinflussen können. Hierüber entscheidet ausschließlich das ausgewählte Finanzierungsinstitut.

Baufinanzierungsvermittlung  
**Marco Bruse**  
Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060  
☎ 0721 948 3008  
<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

### **Der Beratungsprozess im Überblick :**

- (1) Besprechung Ihrer Finanzierungsanfrage und Ihrer aktuellen Situation
- (2) Beratung über die Möglichkeiten zur Finanzierung Ihres Vorhabens und Förderoptionen
- (3) Vorstellung der Anbieter anhand von Konditionsangeboten und Erläuterung der Finanzierungslosungen
- (4) Gemeinsame Auswahl einer Finanzierungslösung und Einreichung der erforderlichen Unterlagen bei dem vom Kunden gewünschten Finanzierungspartner
- (5) Kreditentscheidung durch den Finanzierungspartner und Abschluss des Darlehensvertrages
- (6) Betreuung bis zur Auszahlung

### **Ihre Mitwirkung :**

Die Sorge für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in der Finanzierungsanfrage gemachten Angaben obliegt Ihnen. Marco Bruse und seine Partner haften nicht für Auskünfte aufgrund falscher oder unvollständiger Angaben.

Sobald Sie das unterzeichnete Konditionsangebot sowie alle angeforderten Unterlagen fristgerecht eingereicht haben, leitet Marco Bruse und seine Partner Ihre Finanzierungsanfrage an den ausgewählten Finanzierungspartner weiter.

### **Unsere Vergütung :**

Marco Bruse und seine Partner verlangt von Ihnen als Endverbraucher weder eine Vergütung noch Nebenentgelte. Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts erhält Marco Bruse und seine Partner ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werden Marco Bruse und seine Partner für die Beratungsleistung, die wir anstelle des jeweiligen Kreditinstituts erbracht haben, von diesem vergütet.

Mit diesem Leistungsentgelt werden die Betriebskosten Marco Bruse und seinen Partnern gedeckt und die Arbeit Ihres Finanzierungsberaters (Beratung, Prüfung, Unterlagen-Aufbereitung und anteilige Abwicklung der Finanzierung) vergütet.

Das Leistungsentgelt, das Marco Bruse/ Partner erhält, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Finanzierungspartner in Rechnung stellt. Das heißt, dass mit der Bezahlung Ihrer Raten und oder Gebühren an den Finanzierungspartner auch die Dienstleistung der Marco Bruse u. Partner abgegolten ist. Daher berechnet Ihnen Marco Bruse u. seine Partner keine Extra-Gebühren für die Beratung, Auswahl und Vermittlung der Finanzierung.

Die Höhe des Leistungsentgeltes variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes und dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand des ausgewählten Anbieters.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungsproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Rahmenbedingungen des jeweils ausgewählten Finanzierungspartners. Die Vergütungsbandbreite reicht bei Annuitätendarlehen und bei Ratenkrediten von 0,5 bis zu 2,5 von Hundert des Finanzierungsvolumens.

Die genaue Höhe der Provision, die wir für die oben genannten Produkte erhalten, hängt von dem von Ihnen zum Abschluss des Beratungsprozesses gewählten Finanzierungspartner und Produkt ab und steht daher zum Zeitpunkt dieser Kundeninformation noch nicht endgültig fest. Gleiches gilt für weitere Vergütungskomponenten, die zusätzlich bei einigen Produktanbietern zum Tragen kommen können.

Baufinanzierungsvermittlung  
**Marco Bruse**  
Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060  
☎ 0721 948 3008  
<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

### **Unser Qualitätsversprechen :**

Unser Ziel ist es, Ihnen ausgezeichnete und sorgfältige Beratung und Service zu bieten. Mitunter lässt es sich jedoch nicht vermeiden, dass es zu Fehlern kommt oder Missverständnisse entstehen. Hierfür sichern wir Ihnen zu, dass wir alles für die Behebung von Problemen unternehmen und im Zweifel gegen entstehenden Schaden versichert sind. Die Erfüllung unserer Dienstleistung gebietet es, dass wir über Daten und Unterlagen von Ihnen verfügen. Der Datenschutz wird von Marco Bruse u. Partnern gewährleistet und streng nach den gesetzlichen Bestimmungen beachtet. Sie können jederzeit per E-Mail an [info@marcobruse.de](mailto:info@marcobruse.de) oder telefonisch/postalisch der Nutzung Ihrer Daten widersprechen. In diesem Fall werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht bzw. gesperrt.

### **Ihre Meinung :**

Für allgemeine Fragen rund um die Baufinanzierung erreichen Sie uns unter 0721 9483060 (Mo.-Fr. 8 bis 18 Uhr) oder per E-Mail [info@marcobruse.de](mailto:info@marcobruse.de)  
Sollten Sie einmal Grund zur Beanstandung haben, stehen wir Ihnen gerne für die Erläuterung und Behebung der Ursachen zur Verfügung. Wenden Sie sich hierfür an Ihren persönlichen Berater oder an Marco Bruse .

### **Beendigung der Geschäftsbeziehung :**

Natürlich können Sie jederzeit die Nutzung unseres Beratungsangebots beenden, ohne dass Sie hierfür eine Kündigungsfrist einhalten müssen oder Kosten für Sie anfallen.

### **Welche Begriffe sind in der Immobilienfinanzierung wichtig ? :**

In Ihren Vertragsunterlagen werden Begriffe verwendet, die Sie auch vielleicht noch nicht kennen. Nachfolgend definieren wir für Sie die wichtigsten Begriffe.

#### **Abtretung**

Übertragung von Rechten und Ansprüchen aus einem Vertrag auf Dritte.

#### **Anschlussfinanzierung** (auch Prolongation oder Umschuldung genannt)

Finanzierung, die für die Zeit nach Ablauf der Zinsbindung oder für eine Umschuldung innerhalb der Zinsbindung aufgenommen wird.

#### **Bereitstellungszinsen**

Entgelt, das durch den Kreditgeber für den Zeitraum zwischen Darlehenszusage und Auszahlung (= Valutierung) berechnet wird.

#### **Darlehensvertrag**

Vertrag über die Gewährung und Rückzahlung einer bestimmten Geldsumme. Der Darlehensvertrag enthält u.a. Angaben über die Darlehenshöhe, die Konditionen, die Art, wie das Darlehen gesichert wird sowie die zugrunde liegenden Geschäftsbedingungen für Immobilienfinanzierung.

#### **Disagio**

Einmaliger Zinsvorschuss, der während einer bestimmten Zinsfestschreibungszeit zu einem niedrigeren Sollzins führt.

#### **Effektivzins**

Dieses ist die Gesamtbelastung pro Jahr in Prozent ausgedrückt. Bei Krediten, deren Konditionen für die gesamte Laufzeit festgeschrieben sind, heißt dieser Preis „effektiver Jahreszins“.

#### **Eigenleistung**

Die persönliche Leistung des Kreditnehmers, aber auch von Freunden, Verwandten und Nachbarschaft, die zur Einsparung von Lohnkosten und ggf. Material erbracht wird.

Baufinanzierungsvermittlung

**Marco Bruse**

Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060

📠 0721 948 3008

<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

### **Eigenmittel**

Bei einer Baufinanzierung gelten als Eigenkapital Bank- und Sparguthaben, Bausparguthaben, der Erlös aus dem Verkauf von Wertpapieren sowie der Rückkaufswert von Lebensversicherungen. Im weiteren Sinne zählen zu den Eigenmitteln das bereits bezahlte Grundstück, bezahlte Baumaterialien und Architektenleistungen, öffentliche Zuschüsse sowie Eigenleistungen Verwandtenhilfe.

### **Grundbuch**

Beim Amtsgericht geführtes Register, welches die Rechtsverhältnisse eines Grundstücks darlegt. Es gibt Auskunft über Größe und Nutzungsart des Grundstücks, über Rechte an anderen Grundstücken sowie über die Eigentumsverhältnisse und ,darüber, welche Lasten und Beschränkungen auf dem Grundstück ruhen. Jeder mit berechtigtem Interesse kann einen Auszug vom Grundbuch beantragen.

### **Grunderwerbsteuer**

Steuerliche Belastung beim Kauf Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Sie beträgt seit dem 01.01.1997 3,5 Prozent des Kaufpreises

(Ausnahmen: 4,5 Prozent in Berlin seit 01.01.2007 und Hamburg seit 01.01.2009).

### **Grundschuld**

Dingliches Recht, d.h. ein Recht, das gegenüber jedermann wirkt und nicht nur gegenüber dem Vertragspartner, eines Dritten an einem Grundstück, welches z. B. zugunsten des Kreditgebers oder eines anderen Gläubigers in das Grundbuch eingetragen wird. Die Grundschuld ist nicht an eine persönliche Forderung gebunden, stellt aber eine unbedingte Zahlungsverpflichtung aus dem Grundstück dar.

### **Grundschuldbestellung**

In einer notariellen Urkunde wird die Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Belastung seines Grundstücks (Grundschuld) erklärt, verbunden mit dem Antrag, diese in das Grundbuch einzutragen.

### **Grundschuldzins**

Zinsen, die im Grundbuch bei der Grundschuld mit eingetragen werden. Die Höhe des Grundschuldzinses ist unabhängig von der Darlehensforderung und weicht daher von dem Darlehensvertrag ab.

### **Nettodarlehensbetrag**

Darlehensbetrag, auf den der Darlehensnehmer aufgrund des Darlehensvertrages einen Anspruch hat. Der Darlehensnehmer hat damit auch Anspruch auf mitfinanzierte Kosten. Es kommt nicht darauf an, dass dem Darlehensnehmer dieser Betrag auch wirklich in dieser Höhe zufließt.

### **Nichtabnahme des Darlehens**

Soweit der Darlehensnehmer nach Vertragsschluss das Darlehen nicht abnimmt oder die vereinbarten Voraussetzungen für die Auszahlung des Darlehens nicht erfüllt, entsteht dem Kreditgeber in der Regel ein Ausgleichspflichtiger Schaden.

### **Nominalzins vergleiche Sollzins**

### **Notaranderkonto**

Ein auf den Namen eines Notars eingerichtetes Bankkonto zur treuhänderischen Verwaltung fremder Gelder. Das Notaranderkonto ermöglicht eine vorzeitige Darlehensauszahlung, solange die Grundschuld noch nicht eingetragen ist. Rangstelle Gibt bei mehreren im Grundbuch eingetragenen Belastungen Aufschluss über die Reihenfolge, in der die Gläubiger im Fall der Zwangsvollstreckung aus dem Erlös der Vollstreckung befriedigt werden. Durch notariell beglaubigte Erklärung kann ein im Grundbuch eingetragener Gläubiger seine bisherige Rangstelle zugunsten eines anderen nachrangigen Gläubigers ändern (Rangrücktritt).

### **Schufa**

Steht für: Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung. Die Schufa erhält von den ihr angeschlossenen Instituten Informationen zur Beurteilung der Bonität eines Kreditnehmers. Diese Informationen stellt sie den Banken auf Anfrage zur Verfügung, selbstverständlich unter strenger Beachtung des Datenschutzes.

### **Sollzins (ehemals Nominalzins)**

Zinssatz, nach dem sich die jeweilige tatsächlich zu zahlende Zinsrate berechnet.

Baufinanzierungsvermittlung  
**Marco Bruse**  
Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060  
☎ 0721 948 3008  
<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

### **Sondertilgungen**

Sondertilgungen können je nach Vertrag einmal oder mehrmals pro Kalenderjahr eingezahlt werden. Die Zahlung erfolgt direkt auf das Darlehenskonto und führt zu einer vertragsgemäßen Verrechnung. Sondertilgungen können auch bei Darlehen mit Tilgungsaussetzung vorgenommen werden; dabei verringert sich die laufende Zinszahlung durch den Kunden.

### **Tilgung**

Regelmäßige Zahlung zur Rückführung eines Darlehens. Die Höhe der Tilgung entscheidet über die Höhe der Kreditrate und über die Gesamtlaufzeit des Darlehens.

### **Tilgungsaussetzung**

Die Bank erklärt sich bereit, die vereinbarte Tilgung gegen Abtretung der Ansprüche aus bestimmten Verträgen (z.B. Bausparverträge, Kapitallebensversicherung) auszusetzen. Für die Dauer der Tilgungsaussetzung erhält die Bank nur die vereinbarten Zinsen.

### **Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**

Die Zivilprozessordnung gibt der Bank das Recht, Ihr Grundstück gegebenenfalls in Form einer Zwangsversteigerung zu veräußern, ohne vorher bei Gericht klagen zu müssen. Dieses Recht nimmt der Kreditgeber als letztes Mittel bei einem rückständigen Darlehen in Anspruch.

### **Vorzeitige Rückzahlung / Vorfälligkeitsentschädigung**

Soweit keine Sondertilgungsrechte zwischen den Vertragsparteien vereinbart worden sind, besteht während der Sollzinsbindung grundsätzlich keine Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung. Ein gesetzliches Kündigungsrecht besteht für den Darlehensnehmer insbes. dann, wenn er die Immobilie veräußert. In diesem Fall ist er jedoch verpflichtet, den beim Kreditgeber durch die vorzeitige Rückzahlung entstehenden wirtschaftlichen Nachteil zu ersetzen (Vorfälligkeitsentschädigung).

### **Widerrufsrecht**

Der Darlehensnehmer kann gemäß §495 BGB grundsätzlich seine auf den Abschluss des Darlehensvertrages gerichtete Willenserklärung widerrufen. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist innerhalb von 14 Tagen gegenüber dem Kreditgeber zu erklären.

### **Zahlungsverzug und Folgen:**

Soweit der Darlehensnehmer mit Zins bzw. Zins; und Tilgungsraten aus dem Darlehensvertrag in Verzug kommt, wird der in Verzug befindliche Betrag vom Kreditgeber gesondert verzinst. Im Einzelfall kann der Kreditgeber einen höheren, der Darlehensnehmer einen niedrigeren Schaden nachweisen. Gerät der Darlehensnehmer mit der Zahlung mit mindestens zwei aufeinander folgenden Zins- und Tilgungsraten ganz oder teilweise und mindestens zweieinhalb Prozentpunkten des Nennbetrags des Darlehens in Verzug, kann der Kreditgeber das Darlehen kündigen.

### **Zinsfestschreibung**

Für einen bestimmten Zeitraum zwischen 1 bis 30 Jahre wird für das Darlehen ein fester Zinssatz vereinbart. Zum Ende der Sollzinsbindung werden die Zinskonditionen neu vereinbart. Die Zinsfestschreibung hat gegenüber dem variablen Zins den Vorteil, dass der Darlehensnehmer seine finanzielle Belastung langfristig kalkulieren kann. In Zeiten niedriger Zinsen ist es ratsam, sich den Niedrigzins durch Wahl einer möglichst langfristigen Zinsfestschreibung zu sichern.

### **Zwischenfinanzierung**

Kann ein Darlehen bis zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Kaufpreiszahlung oder beispielsweise der Zahlung von Baukosten nicht ausgezahlt werden, ist eine sog. Zwischenfinanzierung erforderlich.

Baufinanzierungsvermittlung

**Marco Bruse**

Emmy-Noether-Str. 9

76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060

📠 0721 948 3008

<http://www.MarcoBruse.de>

[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

### **Weitere Informationen zum Ablauf Ihrer Finanzierungsanfrage**

Gerne möchten wir Ihnen im Nachfolgenden weitere Informationen zur Verfügung stellen, die im Rahmen Ihrer Finanzierungsanfrage wichtig sind. Den genauen weiteren Ablaufprozess erläutert Ihnen gern Ihr persönlicher Ansprechpartner.

### **Europäisches Standardisiertes Merkblatt**

Bei der Ermittlung Ihrer individuellen Finanzierung wird Ihnen zu jedem Darlehensangebot das sog. Europäische Standardisierte Merkblatt ausgehändigt. Dieses entspricht der gesetzlichen Vorgabe zur vorvertraglichen Information über die Inhalte Ihres künftigen Darlehensvertrages und dient als Basis zur Erläuterung Ihrer individuellen Finanzierung.

Xx . Wie sind Sie auf Marco Bruse gekommen?

Zeitungen: Artikel, Bericht

Zeitungen: Zinsvergleiche

Zeitungen: Werbung

Internet: Artikel, Berichte

Internet: Zinsvergleiche

Internet: Werbung

Internet-Suchmaschinen

Empfehlungen (Freunde, Bekannte)

Sonstiges

## 8. Unterlagen-Checkliste

Banken benötigen die unten aufgeführten Unterlagen komplett um ein verbindliches Angebot abgeben zu können und Ihren Finanzierungswunsch zu ermöglichen. Senden Sie uns bitte **rechtzeitig die nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag - per Post zu.**

	Erhältlich bei	Liegt bei	Wird nachgereicht
<b>Darlehensantrag</b>			
▪ <b>Original-Antrag</b>	<a href="http://www.MarcoBruse.de">www.MarcoBruse.de</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>I. Persönliche/Bonitätsunterlagen</b>			
▪ <b>Eigenkapitalnachweis</b> (Soweit im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen) nicht älter als 1 Monat, Ausnahme: Kontoauszüge, Bausparguthaben, LV und Sparkonto –Zinsgutschrift 31.12.- können bis zu 12 Monaten alt sein	Konto- und Depotauszüge der Kreditinstitute	<input checked="" type="checkbox"/>	
▪ <b>Fremdmittelnachweis</b> (soweit im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)	Kreditinstitut/ Bausparkasse	<input checked="" type="checkbox"/>	
▪ <b>Einkünfte</b>			
▶ <b>Lohn- Gehaltsempfänger</b> - Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Antragsteller/ Arbeitgeber	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ <b>Beamte und Angestellte öffentlicher Dienstag</b> - 1. Abrechnung + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller/ Arbeitgeber	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ <b>Rentner</b> - aktueller Rentenbescheid + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ <b>Freiberufler</b> - Einkommensteuerbescheid und oder vom Steuerberater testierte Einnahmen/Überschussrechnung der letzten 2 Jahre	Antragsteller/ Steuerberater	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ <b>Selbstständige</b> - Bilanz (incl. Gewinn- u. Verlustrechnung) der letzten 3 Jahre - aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) - die letzten beiden vorliegende Einkommensteuerbescheide	Steuerberater Steuerberater Finanzamt	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ <b>Nebeneinkünfte</b> - Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ <b>Mieteinnahmen – Mietvertrag</b>	Antragsteller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▶ <b>Unterhalt –Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate</b>	Antragsteller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Eigenleistungsnachweis</b>	Antragsteller/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>II. Zusatzunterlagen</b>			
▪ <b>Kapitalanlage/Mietobjekte</b>	▶ Aufstellung der Mieteinnahmen	Verkäufer/ Antragsteller	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Erbbaurecht</b>	▶ <b>Erbbaurechtsvertrag/Erbaurechtsvertragsentwurf</b>	Erbbaurechtsgeber	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ <b>Familienstand geschieden</b>	▶ <b>Scheidungsfolgevereinbarung</b>	Antragsteller	<input checked="" type="checkbox"/>

Baufinanzierungsvermittlung  
**Marco Bruse**  
 Emmy-Noether-Str. 9  
 76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060  
 📠 0721 948 3008  
<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

	Erhältlich bei	Liegt bei	Wird nachgereicht
<b>III. Objektunterlagen/Neubauten</b>			
<b>Haus</b>			
■ Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Wohnflächenberechnung	Architekt/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Aufstellung der Gesamtkosten des Bauwerkvertrages	Architekt/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Kaufvertrag	Notar/Hersteller/ Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Grundbuchauszug - aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt (Amtsgericht)/ Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Eigentumswohnung</b>			
■ Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Teilungserklärung oder Aufteilungsplan	Verkäufer/ Hausverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Baubeschreibung/Expose	Verkäufer/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Kaufvertrag(ggf. Entwurf)	Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Grundbuchauszug - aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Grundstücksfinanzierung</b>			
■ Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Katasteramt	<input checked="" type="checkbox"/>	

Baufinanzierungsvermittlung

**Marco Bruse**

Emmy-Noether-Str. 9  
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060

☎ 0721 948 3008

<http://www.MarcoBruse.de>  
[Anfragen@MarcoBruse.de](mailto:Anfragen@MarcoBruse.de)

## 9. Absicherung Ihrer Person und der Immobilie – Günstig finanzieren! Günstig versichern!

Für Kunden, die Ihre Baufinanzierung über Marco Bruse abschließen werden bzw. abgeschlossen haben, biete ich besonders günstige Beiträge und Bedingungen:

für Risikotodesfall- und Kapitallebensversicherungen, Unfall-, Krankenversicherungen sowie Sach- bzw. die Wohngebäudeversicherung (u. a. gegen Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden)

Ich biete Ihnen ein Attraktives Angebot an!

Der Nachweis über eine bestehende Feuer-/Gebäudeversicherung (Gebäudeversicherungsschein) wird von den Partnerinstituten i. d. R. vor Auszahlung des Darlehensbetrages verlangt. (Neubau: Feuerrohbauversicherung?)

Ich wünsche zu folgendem Versicherungsschutz ein Angebot:

<b>Risikotodesfall LV Summe =</b> (Beispiel, Darlehenssumme)	€	<input type="checkbox"/>	<b>Kapitallebensversicherung</b> <b>Mit BU bis Alter ?=</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Berufsunfähigkeitsversicherung</b> <b>mit einer mtl. Rente von =</b>	€	<input type="checkbox"/>	<b>Krankenvollversicherung/-Zusatz</b> <b>Krankentagegeldvers. ab 42. Tag?</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bauherrenhaftpflichtversicherung</b> <b>=Bausumme</b>	€	<input type="checkbox"/>	<b>Bauleistungsversicherung</b> <b>= Bausumme</b>	<input type="checkbox"/>

**Wohngebäudeversicherung**  **bei Neubau inkl. Feuerrohbauversicherung**

### Versicherungsobjekt:

Anschrift:	PLZ:	Ort:	
Strasse, Hausnummer:			
Baujahr des Objektes:	BJ/Jahre		
Wohnfläche:	m <sup>2</sup>		
Versicherungssumme:	€		
Versicherungssumme 1914	€	DM	(Sofern vorhanden)

### Versicherungsnehmer:

Name, Vorname:			
Anschrift:	PLZ:	Ort:	
Strasse, Hausnummer			
Telefon	priv:	gesch:	mobil:
E-Mail			

## Nur wer vergleicht sieht den Unterschied!

Ich wünsche ein preisgünstiges Angebot (unverbindliche Prämienanfrage) der oben angekreuzten Versicherungen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift