

Baufinanzierungsvermittlung

Marco Bruse

Emmy-Noether-Str. 9
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060

📧 0721 948 3008

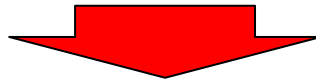
<http://www.MarcoBruse.de>
Anfragen@MarcoBruse.de

Finanzierungsablauf

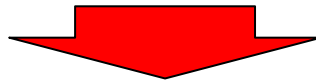
Informieren Sie sich auf unserer Webseite rund um das Thema Baufinanzierung oder auch gerne persönlich unter 0721/9483060.



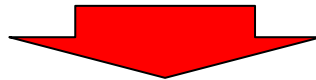
Als Grundlage für ein individuelles Darlehensangebot dient die von Ihnen ausgefüllte Finanzierungsanfrage. Diese Anfrage ist für Sie natürlich völlig unverbindlich.



Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihrer Anfrage zu gewährleisten, benötigen wie zusätzlich noch einige aussagekräftige Unterlagen (siehe Punkt 8 Unterlagen-Checkliste), diese senden Sie uns am besten per Post zu.



Innerhalb von 24 Stunden nach Eingang Ihrer Anfrage setzen wir uns persönlich mit Ihnen in Verbindung, um Ihre Anfrage ausführlich mit Ihnen zu besprechen und Ihnen ein erstes verbindliches Angebot zu unterbreiten.



Unser Angebot sagt Ihnen zu? Dann leiten wir Ihre Anfrage sowie die erforderlichen Unterlagen an den ausgewählten Finanzierungspartner weiter.



Nach abschließender Kreditprüfung der finanzierenden Bank erhalten Sie den Darlehensvertrag zur Unterschrift.



Selbstverständlich betreuen wir Sie bis zur kompletten Abwicklung Ihrer Finanzierung und falls gewünscht in allen Versicherungsfragen rund um Ihr Vorhaben weiter.

Sie haben noch Fragen?

Wir stehen Ihnen unter 0721/9483060 Mo. – Fr. von 8 bis 19 Uhr oder per E-Mail unter Anfragen@MarcoBruse.de gerne zur Verfügung.

Darlehensanfrage und Selbstauskunft

Neubau

1. Ihre persönlichen Daten

	1. Darlehensnehmer		2. Darlehensnehmer	
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau
Titel				
Familienname, Vorname				
Geburtsdatum, Geburtsname				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus - Nr.				
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus – Nr.				
Telefon privat				
Telefon geschäftlich				
Telefon Mobil				
Fax privat				
Fax geschäftlich				
Anruf bevor gefaxt wird	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
E-Mail Adresse				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich		<input type="checkbox"/> gesetzlich	
Anzahl Kinder ohne Einkommen				
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	
seit	
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				

2.a Baukostenaufstellung

Kaufpreis Grundstück	€		Fälligkeit der Zahlung
Baukosten	€	Baubeginn	. .
Baunebenkosten	€	Baufertigstellung	. .
Außenanlage	€		
Material für Fertigstellung	€		
Eigenleistung	€		
Maklercourtage ggf.	€		
Notar & Grundbuchgebühr (1,5%?)	€		
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€		
GESAMTBAUKOSTEN	€		

BEISPIEL Positionen	
Gesamtbaukosten	300.000,--€
minus Gesamteigenkapital	100.000,--€
= Summe Darlehen	200.000,--€

2.b

Bar	€
bezahlte Rechnungen	€
Eigenleistung wie oben aufgeführt	€
GESAMTEIGEKAPITAL	€

2.c Ihr Finanzierungsplan (aktuelle Konditionen siehe unter www.MarcoBruse.de)

Finanzierungsbausteine nach Rangfolge	Betrag	Zinsfest-schreibung	Zins nom./ Anf. eff. % / %	Tilgung min 1%	oder Rate mtl.	Sondertilgung p.a.
Darlehen	€	Jahre			€	%
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre			€	%
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre			€	%
	€					
		fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber		
Baudarlehen	€	. .				
sonstige Darlehen	€	. .				
Öffentliche Mittel	€	. .				
SUMME Darlehen	€					

3.a Das Beleihungsobjekt wird eigengenutzt / zum Teil vermietet / voll vermietet

PLZ, Ort				
Straße, Haus –Nr.			Baujahr	
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	
unterkellert	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nein / Bodenplatte	
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> ausbaufähig	<input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig	
Dachform	<input type="checkbox"/> Walmdach	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Pultdach	<input type="checkbox"/> Flachdach
Zustand	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> befriedigend	<input type="checkbox"/> mangelhaft (Sanierungsobjekt)
Verkehrsanbindung	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> U-Bahn	<input type="checkbox"/> S-Bahn	<input type="checkbox"/> Zugverbindung <input type="checkbox"/> keine
Wohnlage	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet

3.b Nutzung	Anzahl	Fläche	Nettokaltmiete		Anzahl	Miete
Wohnung		m ²	€/m ²	Garage		€
Gewerbeinheit		m ²	€/m ²	Stellplatz		€
eigengenutzt		m ²		Tiefgarage		€
vermietet		m ²		Carports		€
Grundbuch von				Blatt / Band		
Flurstück(e) Nummer				Grundstücksfläche		m ²

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt eine Eigentumswohnung ist:

Miteigentumsanteil		Wohnungsnummer	
--------------------	--	----------------	--

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbaurecht ist:

Erbaurechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	€	Jahr
------------------	--	-------------------	---	------

4. Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

Einnahmen	1. Darlehensnehmer				2. Darlehensnehmer			
nichtselbständige Arbeit (netto)	€				€			
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12 x	<input type="checkbox"/> 13 x	<input type="checkbox"/> 14 x		<input type="checkbox"/> 12 x	<input type="checkbox"/> 13 x	<input type="checkbox"/> 14 x	
Kindergeld	€				€			
Rente / Pension	€				€			
selbständige Arbeit	€				€			
sonstige Einkommen	€				€			
	bitte Nachweis beilegen				bitte Nachweis beilegen			

Ausgaben	Betrag	Laufzeit bis	Betrag	Laufzeit bis
Eigenmiete (warm) / <i>entfällt nach Bezug des o.g.</i>	€	. .	€	. .
Ratenkredit (Monatsrate)	€	. .	€	. .
Unterhaltsverpflichtungen	€	. .	€	. .
Bausparbeitrag / -rate	€	. .	€	. .
Krankenversicherung	€		€	
Lebens- & Rentenversicherung	€		€	
sonstige Versicherungen	€		€	
sonstige feste Ausgaben	€	. .	€	. .

5. Ihre Vermögensverhältnisse

Vermögen	vor dieser Finanzierung	nach dieser Finanzierung	vor dieser Finanzierung	nach dieser Finanzierung
Bankguthaben	€	€	€	€
Wertpapiere / Fonds	€	€	€	€
Bausparguthaben	€	€	€	€
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	€	€	€	€
sonstiges Vermögen	€	€	€	€
Verbindlichkeiten				
Ratenkredite (Restschuld)	€		€	
Bürgschaften	€		€	
sonstige Verbindlichkeiten	€		€	

weiteres Immobilienvermögen	Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung.			
Objektart				
PLZ, Ort, Straße, Haus – Nr.				
Verkehrswert	€	Restschuld Finanzierung		€
jährlicher Mietertrag	€	jährliche Kreditraten		€

Datum _____ Unterschrift/en _____

6. Persönliche Anmerkungen / Informationen

Baufinanzierungsvermittlung
Marco Bruse
Emmy-Noether-Str. 9
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060
☎ 0721 948 3008
<http://www.MarcoBruse.de>
Anfragen@MarcoBruse.de

7. Erklärungen, Datenschutz und SCHUFA- Klausel

Hiermit beantrage(n) ich(wir) eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n Baufinanzierungsvermittlung Marco Bruse hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ich willige ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Ermittlung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in

8. Unterlagen-Checkliste

Banken benötigen die unten aufgeführten Unterlagen komplett um ein verbindliches Angebot abgeben zu können und Ihren Finanzierungswunsch zu ermöglichen. Senden Sie uns bitte **rechtzeitig die nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag - per Post zu.**

	Erhältlich bei	Liegt bei	Wird nachgereicht
Darlehensantrag			
▪ Original-Antrag	www.MarcoBruse.de	<input checked="" type="checkbox"/>	
I. Persönliche/Bonitätsunterlagen			
▪ Eigenkapitalnachweis (Soweit im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen) nicht älter als 1 Monat, Ausnahme: Kontoauszüge, Bausparguthaben, LV und Sparkonto –Zinsgutschrift 31.12.- können bis zu 12 Monaten alt sein	Konto- und Depotauszüge der Kreditinstitute	<input checked="" type="checkbox"/>	
▪ Fremdmittelnachweis (soweit im Finanzierungsplan unter 2. vorgesehen)	Kreditinstitut/ Bausparkasse	<input checked="" type="checkbox"/>	
▪ Einkünfte			
▶ Lohn- Gehaltsempfänger - Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Antragsteller/ Arbeitgeber	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ Beamte und Angestellte öffentlicher Dienstag - 1. Abrechnung + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller/ Arbeitgeber	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ Rentner - aktueller Rentenbescheid + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ Freiberufler - Einkommensteuerbescheid und oder vom Steuerberater testierte Einnahmen/Überschussrechnung der letzten 2 Jahre	Antragsteller/ Steuerberater	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ Selbstständige - Bilanz (incl. Gewinn- u. Verlustrechnung) der letzten 3 Jahre - aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) - die letzten beiden vorliegende Einkommensteuerbescheide	Steuerberater Steuerberater Finanzamt	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ Nebeneinkünfte - Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input checked="" type="checkbox"/>	
▶ Mieteinnahmen – Mietvertrag	Antragsteller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▶ Unterhalt –Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Eigenleistungsnachweis	Antragsteller/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II. Zusatzunterlagen			
▪ Kapitalanlage/Mietobjekte	▶ Aufstellung der Mieteinnahmen	Verkäufer/ Antragsteller	<input type="checkbox"/>
▪ Erbbaurecht	▶ Erbbaurechtsvertrag/Erbaurechtsvertragsentwurf	Erbbaurechtsgeber	<input checked="" type="checkbox"/>
▪ Familienstand geschieden	▶ Scheidungsfolgevereinbarung	Antragsteller	<input checked="" type="checkbox"/>

Baufinanzierungsvermittlung
Marco Bruse
 Emmy-Noether-Str. 9
 76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060
 📠 0721 948 3008
<http://www.MarcoBruse.de>
Anfragen@MarcoBruse.de

	Erhältlich bei	Liegt bei	Wird nachgereicht
III. Objektunterlagen/Neubauten			
Haus			
■ Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Wohnflächenberechnung	Architekt/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Aufstellung der Gesamtkosten des Bauwerkvertrages	Architekt/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Kaufvertrag	Notar/Hersteller/ Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Grundbuchauszug - aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt (Amtsgericht)/ Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigentumswohnung			
■ Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Teilungserklärung oder Aufteilungsplan	Verkäufer/ Hausverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	
■ Baubeschreibung/Expose	Verkäufer/Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Kaufvertrag(ggf. Entwurf)	Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ Grundbuchauszug - aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstücksfinanzierung			
■ Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Katasteramt	<input checked="" type="checkbox"/>	

Baufinanzierungsvermittlung

Marco Bruse

Emmy-Noether-Str. 9
76131 Karlsruhe

☎ 0721 948 3060

☎ 0721 948 3008

<http://www.MarcoBruse.de>
Anfragen@MarcoBruse.de

9. Absicherung Ihrer Person und der Immobilie – Günstig finanzieren! Günstig versichern!

Für Kunden, die Ihre Baufinanzierung über Marco Bruse abschließen werden bzw. abgeschlossen haben, biete ich besonders günstige Beiträge und Bedingungen:

für Risikotodesfall- und Kapitallebensversicherungen, Unfall-, Krankenversicherungen sowie Sach- bzw. die Wohngebäudeversicherung (u. a. gegen Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden)

Ich biete Ihnen ein Attraktives Angebot an!

Der Nachweis über eine bestehende Feuer-/Gebäudeversicherung (Gebäudeversicherungsschein) wird von den Partnerinstituten i. d. R. vor Auszahlung des Darlehensbetrages verlangt. (Neubau: Feuerrohbauversicherung?)

Ich wünsche zu folgendem Versicherungsschutz ein Angebot:

Risikotodesfall LV Summe = (Beispiel, Darlehenssumme)	€	<input type="checkbox"/>	Kapitallebensversicherung Mit BU bis Alter ?=	<input type="checkbox"/>
Berufsunfähigkeitsversicherung mit einer mtl. Rente von =	€	<input type="checkbox"/>	Krankenvollversicherung/-Zusatz Krankentagegeldvers. ab 42. Tag?	<input type="checkbox"/>
Bauherrenhaftpflichtversicherung =Bausumme	€	<input type="checkbox"/>	Bauleistungsversicherung = Bausumme	<input type="checkbox"/>

Wohngebäudeversicherung **bei Neubau inkl. Feuerrohbauversicherung**

Versicherungsobjekt:

Anschrift:	PLZ:	Ort:
Strasse, Hausnummer:		
Baujahr des Objektes:	BJ/Jahre	
Wohnfläche:	m ²	
Versicherungssumme:	€	
Versicherungssumme 1914	€	DM (Sofern vorhanden)

Versicherungsnehmer:

Name, Vorname:			
Anschrift:	PLZ:	Ort:	
Strasse, Hausnummer			
Telefon	priv:	gesch:	mobil:
E-Mail			

Nur wer vergleicht sieht den Unterschied!

Ich wünsche ein preisgünstiges Angebot (unverbindliche Prämienanfrage) der oben angekreuzten Versicherungen.

Ort, Datum

Unterschrift