

# Überschlägige Berechnung des umbauten Raumes (selbst erstellt)

Anschrift des Objektes :

Baujahr :

Letzte Modernisierung/Sanierung in :

Wohnfläche :  m<sup>2</sup>

### bebaute Fläche

Länge x Breite = Grundfläche  m x  m  
+  m x  m =  m<sup>2</sup>

### Tabelle der Faktoren zur überschlägigen Berechnung des umbauten Raumes

45° Dachneigung DG EG KG 		45° Dachneigung Studio DG EG KG 		45° Dachneigung DG OG EG KG 	
1-geschossig		1 1/2-geschossig		2-geschossig	
ohne DG-Ausbau Faktor <b>5,8</b>	mit DG-Ausbau Faktor <b>7,7</b>	ohne Studio-Ausbau Faktor <b>8,0</b>	mit Studio-Ausbau Faktor <b>8,8</b>	ohne DG-Ausbau Faktor <b>8,6</b>	mit DG-Ausbau Faktor <b>10,2</b>

Bei **Baujahren** vor 1924 sind die Faktoren um **1,0** zu erhöhen.

Die Tabellenwerte gelten für **unterkellerte Gebäude**. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um **2,4** zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger.

Dachneigung bei 45° ist der Dachfaktor **1,00**

Dachneigung bei 35° ist der Dachfaktor **0,91**

Dachneigung bei 30° ist der Dachfaktor **0,87**

### Faktor / Umrechnung - Anpassung

Tabellenausgangswert (  )

Baujahanpassung (vor 1924 +1,0) +

Kelleranpassung (ohne Keller -2,4) +  )

Dachneigungsanpassung (45°= 1,0) x

=

bebaute Fläche  m<sup>2</sup> x

### grob überschlägige Berechnung des umbauten Raumes

rd. =

Berechnet am   
(Datum)

von   
(Vor- und Nachname)