

WOHNRAUM BAUEN ODER ERWERBEN

# Ihr Neubau soll wenig Energie verbrauchen?



Die Zukunftsförderer



# Bauen Sie auf die Zukunft

---

## Ihre Motivation – der beste Grund

Für viele Menschen gehört der Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung zu einem der großen Ziele im Leben. Egal, ob die Erhöhung der Lebensqualität oder die private Altersvorsorge im Vordergrund stehen – es gibt viele Gründe, sich mit dem Thema Wohneigentum zu beschäftigen.

Auch Wohnungsunternehmen sollten unsere Neubauförderung in Anspruch nehmen. Denn Wohngebäude mit geringem Energieverbrauch und damit niedrigen Betriebskosten sind ein wesentliches Marktkriterium.

Welche Motivation Sie auch haben: Mit der KfW haben Sie einen Partner, der Sie tatkräftig unterstützt, wenn es um sinnvolle und nachhaltige Investitionen geht.

## Ihr Fahrplan in die eigenen vier Wände

Sie möchten ein Haus bauen oder kaufen? Hier unterstützt Sie das „KfW-Wohneigentumsprogramm“.

Bei besonders energiesparenden Häusern bzw. Bauweisen können Sie zusätzlich das Programm „Energieeffizient Bauen“ nutzen.

Und für den Erwerb eines neu energetisch sanierten Gebäudes gibt es das Programm „Energieeffizient Sanieren“.

Es gibt viele Möglichkeiten, Ihr Vorhaben mit Hilfe von zinsgünstigen KfW-Krediten zu finanzieren. Bei der Wahl des richtigen Programms unterstützen wir Sie gern. Einen ersten Überblick über die Programmdetails haben wir Ihnen auf den Innenseiten zusammengestellt.

---

## **Ihr Weg zur Förderung**

Ihr Antrag ist vor Beginn des Vorhabens bei Ihrer Hausbank zu stellen, wobei Ihnen die Wahl des Kreditinstituts freisteht. Die Umschuldung bzw. Nachfinanzierung bereits abgeschlossener Vorhaben ist ausgeschlossen.

**Detaillierte Informationen erhalten Sie unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de)**

# KfW-Wohneigentumsprogramm

---

## Gefördert werden

- Bau oder Kauf von selbst genutztem Wohneigentum (Haus/Eigentumswohnung) bzw. der Erwerb von Wohnungsgenossenschaftsanteilen

Beim Bau von Wohneigentum

- Kosten des Baugrundstücks
- Baukosten/Baunebenkosten
- Außenanlagen

Beim Erwerb von Wohneigentum

- Kaufpreis/Kaufpreisnebenkosten
- Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaukosten

## Finanzierungsanteil

- Bis zu 30 % der Gesamtkosten
- Bis zu 100 % des Genossenschaftsanteils

## Kreditbetrag

- Max. 100.000 EUR

## Antragsweg

- Die Antragstellung erfolgt immer über eine Hausbank.
- Wichtig: zuerst der Antrag, dann die Investition!
- Die Antragsformulare liegen den Kreditinstituten vor.

# Energieeffizient Bauen

---

## Gefördert werden

- Errichtung oder Ersterwerb von Wohngebäuden, die den energetischen Standard eines KfW-Effizienzhauses erfüllen. Dabei gilt der Grundsatz: je effizienter das Gebäude, desto höher die Förderung.

### KfW-Effizienzhaus 85\*

- Der Jahres-Primärenergiebedarf ( $Q_p$ ) darf maximal 85 % und der Transmissionswärmeverlust höchstens 100 % der nach der EnEV<sub>2009</sub> berechneten Höchstwerte des Referenzgebäudes\*\* betragen.

### KfW-Effizienzhaus 70

- Der Jahres-Primärenergiebedarf ( $Q_p$ ) darf maximal 70 % und der Transmissionswärmeverlust höchstens 85 % der nach der EnEV<sub>2009</sub> berechneten Höchstwerte des Referenzgebäudes\*\* betragen.  
Alternativ: Passivhaus – nach dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP) oder gleichwertigen Verfahren.

### KfW-Effizienzhaus 55\*\*\*

- Der Jahres-Primärenergiebedarf ( $Q_p$ ) darf maximal 55 % und der Transmissionswärmeverlust höchstens 70 % der nach der EnEV<sub>2009</sub> berechneten Höchstwerte des Referenzgebäudes\*\* betragen.

\* Voraussichtlich befristet bis 30.06.2010

\*\* Nach Tabelle 1 der Anlage 1 EnEV<sub>2009</sub>

\*\*\* Ab Anfang 2010



---

## Finanzierungsanteil

- Bis zu 100 % der Bauwerkskosten (Baukosten ohne Grundstück)

## Kreditbetrag

- Max. 50.000 EUR pro Wohneinheit

## Antragsweg

- Die Antragstellung erfolgt immer über eine Hausbank.
- Wichtig: zuerst der Antrag, dann die Investition!
- Die Antragsformulare liegen den Kreditinstituten vor.

# Energieeffizient Sanieren

---

## Gefördert werden

- Ersterwerb nach einer erfolgten Sanierung des Gebäudes zum **KfW-Effizienzhaus 85, KfW-Effizienzhaus 100, KfW-Effizienzhaus 115** oder **KfW-Effizienzhaus 130\***.
- Ersterwerb nach erfolgter Sanierung auf Basis von Einzelmaßnahmen, die den Förderstandard des Programms „Energieeffizient Sanieren“ erfüllen. Förderfähig sind die im Kaufpreis enthaltenen Kosten für die energetische Sanierung, die vom Verkäufer im Kaufvertrag gesondert auszuweisen sind.

## Finanzierungsanteil

- Bis zu 100 % der förderfähigen Kosten

## Kreditbetrag

- Max. 75.000 EUR pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW-Effizienzhaus und bis zu 15 % Tilgungszuschuss. Je besser der erreichte Standard, desto höher der Tilgungszuschuss.
- Max. 50.000 EUR pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen

## Antragsweg

- Die Antragstellung erfolgt immer über eine Hausbank.
- Wichtig: zuerst der Antrag, dann die Investition!
- Die Antragsformulare liegen den Kreditinstituten vor.

# Zukunft fördern

---

Die KfW Bankengruppe gibt weltweit Impulse für Wirtschaft, Gesellschaft und Ökologie. Als Förderbank, die im Eigentum von Bund und Ländern steht, unterstützt sie die nachhaltige Verbesserung der sozialen und ökologischen Lebensbedingungen sowie der Wirtschaftsbedingungen etwa in den Bereichen Mittelstand, Existenzgründung, Umweltschutz, Wohnungswirtschaft, Infrastruktur, Bildungsförderung, Projekt- und Exportfinanzierung oder Entwicklungszusammenarbeit.

KfW Bankengruppe

Palmengartenstraße 5–9  
60325 Frankfurt am Main  
Telefon 069 7431-0  
Telefax 069 7431-2944

Infocenter

Telefon 0180 1 335577\*  
Telefax 069 7431-9500  
infocenter@kfw.de  
www.kfw.de

Stand: Januar 2010

*\* 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise aus Mobilfunknetzen können abweichen.*